

УТВЕРЖДАЮ:

Врио главы Хасанского
муниципального района

_____ В.Ф.Алпатов

« 04 » мая 2018г.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ:

о результатах публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для некоторых земельных участков, расположенных в границах пгт Славянка Хасанского района

В соответствии с Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 212-ФЗ «О свободном порте Владивосток», Уставом Хасанского муниципального района, «Правилами землепользования и застройки Славянского городского поселения», утверждёнными Муниципальным комитетом Славянского городского поселения решением № 222 от 24 октября 2017 года, постановлением главы администрации Хасанского муниципального района № 26-пг от 19 апреля 2018 г. «О публичных слушаниях по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для некоторых земельных участков, расположенных в границах пгт Славянка Хасанского района», размещения полного текста постановления главы Хасанского муниципального района № 26-пг от 19 апреля 2018 года на официальном сайте администрации Хасанского муниципального района в сети Интернет: www.prim-hasan.ru публичные слушания считать состоявшимися.

В процессе публичных слушаний возражений против предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных в градостроительных регламентах следующих земельных участков:

1. По заявлению Ткаченко Светланы Сергеевны о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, с основным видом разрешенного использования «для строительства станции

технического обслуживания», в отношении земельного участка с кадастровым номером 25:20:210103:8048, площадью 805 кв.м, находящийся примерно в 35 м по направлению на северо-запад от ориентира, расположенного за пределами участка Ориентир дом. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Хасанский район, пгт Славянка, ул. 50 лет Октября, д. 8 в части: уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий. Строений, сооружений до 2 м с северо-западной и юго-восточной стороны земельного участка высказано не было.

2. По заявлению Рябова Дмитрия Сергеевича о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, с основным видом разрешенного использования «Объекты обслуживания автомобильного транспорта», в отношении земельного участка с кадастровым номером 25:20:210103:8187, общей площадью 400,0 кв.м, находящийся примерно в 40 м по направлению на юго-запад от ориентира, расположенного за пределами участка. Адрес ориентира: Приморский край, Хасанский район, пгт Славянка, ул. Героев Хасана, д. 21 в части: уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий. Строений, сооружений до 1 м высказано не было.

На основании результатов проведенных публичных слушаний, с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации, Гражданского кодекса Российской Федерации, выявленных в процессе слушаний мнений, на основании ранее выданных градостроительных планов для земельных участков с кадастровыми номерами 25:20:210103:8048 и 25:20:210103:8187 Комиссией вынесено следующее заключение:

1. Одобрить предоставление разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных в градостроительных регламентах следующих земельных участков:

1.1. По заявлению Ткаченко Светланы Сергеевны, арендатору земельного участка с кадастровым номером 25:20:210103:8048, площадью 805 кв.м, находящийся примерно в 35 м по направлению на северо-запад от ориентира, расположенного за пределами участка Ориентир дом. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Хасанский район, пгт Славянка, ул. 50 лет Октября, д. 8 в части: уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий. Строений, сооружений до 2 м с северо-западной и юго-восточной стороны земельного участка;

1.2. По заявлению Рябова Дмитрия Сергеевича, арендатору земельного участка с кадастровым номером 25:20:210103:8187, общей площадью 400,0 кв.м, находящийся примерно в 40 м по направлению на юго-запад от ориентира, расположенного за пределами участка. Адрес ориентира:

Приморский край, Хасанский район, пгт Славянка, ул. Героев Хасана, д. 21 в части: уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий. Строений, сооружений до 1 м.

2. Рекомендовать главе администрации Хасанского муниципального района предоставить разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных в градостроительных регламентах следующих земельных участков:

2.1. По заявлению Ткаченко Светланы Сергеевны, арендатору земельного участка с кадастровым номером 25:20:210103:8048, площадью 805 кв.м, находящийся примерно в 35 м по направлению на северо-запад от ориентира, расположенного за пределами участка Ориентир дом. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Хасанский район, пгт Славянка, ул. 50 лет Октября, д. 8 в части: уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий. Строений, сооружений до 2 м с северо-западной и юго-восточной стороны земельного участка;

2.2. По заявлению Рябова Дмитрия Сергеевича, арендатору земельного участка с кадастровым номером 25:20:210103:8187, общей площадью 400,0 кв.м, находящийся примерно в 40 м по направлению на юго-запад от ориентира, расположенного за пределами участка. Адрес ориентира: Приморский край, Хасанский район, пгт Славянка, ул. Героев Хасана, д. 21 в части: уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий. Строений, сооружений до 1 м.

3. Опубликовать заключение о результатах публичных слушаний в Бюллетене муниципальных правовых актов Хасанского муниципального района, а также разместить на официальном сайте администрации Хасанского муниципального района не позднее 5 мая 2018 года.

Члены комиссии:

Председатель комиссии

М.В. Юркова

Заместитель председателя публичных слушаний

Н.В. Купцова

Секретарь комиссии публичных слушаний

Е.Ю.Виноградова