

**УТВЕРЖДАЮ:**

Врио главы Хасанского  
муниципального района

\_\_\_\_\_ В.Ф.Алпатов

« 04 » мая 2018 г.

## **ЗАКЛЮЧЕНИЕ:**

### **о результатах публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на условно разрешённый вид использования некоторых земельных участков, в границах пгт Славянка Хасанского района**

В соответствии с Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 212-ФЗ «О свободном порте Владивосток», Уставом Хасанского муниципального района, «Правилами землепользования и застройки Славянского городского поселения», утверждёнными Муниципальным комитетом Славянского городского поселения решением № 222 от 24 октября 2017 года, постановлением главы администрации Хасанского муниципального района от 19 апреля 2018 года № 25-пг «О публичных слушаниях по вопросам предоставления разрешений на условно разрешённый вид использования некоторых земельных участков, расположенных в границах пгт Славянка Хасанского района», размещения полного текста постановления главы Хасанского муниципального района № 25-пг от 19 апреля 2018 года на официальном сайте администрации Хасанского муниципального района в сети Интернет: [www.prim-hasan.ru](http://www.prim-hasan.ru).

В процессе публичных слушаний комиссией выявлены основания против предоставления разрешения на условно разрешённый вид использования следующего земельного участка:

1. По заявлению Селюка Григория Павловича, арендатора земельного участка с кадастровым номером 25:20:210103:7601, площадью 80 кв. м, находящийся примерно в 8 м по направлению на северо-запад от ориентира дом, расположенного за пределами участка, почтовый адрес ориентира: Приморский край, Хасанский район, пгт Славянка, ул. Парковая, д.4, зона застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-2) на «магазины (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м)» ввиду отсутствия необходимой площади земельного участка для строительства магазина и благоустройства территории.

В процессе публичных слушаний возражений против предоставления разрешения на условно разрешённый вид следующего земельного участка:

2. По заявлению Дубко Александра Дмитриевича о предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка с кадастровым номером 25:20:210102:2133 площадью 1177 кв. м, находящийся примерно в 30 м по направлению на юг от ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Хасанский район, пгт Славянка, ул. Ленинская, д. 60, зона застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-2) на «индивидуальное жилищное строительство (жилые дома не предназначенные для раздела на квартиры)» высказано не было.

На основании результатов проведенных публичных слушаний, с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации, Гражданского кодекса Российской Федерации, Правил землепользования и застройки Славянского городского поселения, утверждёнными Муниципальным комитетом Славянского городского поселения решением № 222 от 24 октября 2017 года, Комиссией вынесено следующее заключение:

1. Отказать в предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования следующего земельного участка:

1.1. По заявлению Селюка Григория Павловича о предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка с кадастровым номером 25:20:210103:7601, площадью 80 кв. м, находящийся примерно в 8 м по направлению на северо-запад от ориентира дом, расположенного за пределами участка, почтовый адрес ориентира: Приморский край, Хасанский район, пгт Славянка, ул. Парковая, д.4, зона застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-2) на «магазины (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м, ввиду отсутствия необходимой площади земельного участка для строительства магазина и благоустройства территории.

2. Одобрить разрешение на условно разрешённый вид следующего земельного участка:

2.1. По заявлению Дубко Александра Дмитриевича о предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка с кадастровым номером 25:20:210102:2133 площадью 1177 кв. м, находящийся примерно в 30 м по направлению на юг от ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Хасанский район, пгт Славянка, ул. Ленинская, д. 60, зона застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-2) на «индивидуальное жилищное строительство (жилые дома не предназначенные для раздела на квартиры)».

3. Рекомендовать главе администрации Хасанского муниципального района отказать в предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования следующего земельного участка:

3.1. По заявлению Селюка Григория Павловича о предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка с кадастровым номером 25:20:210103:7601, площадью 80 кв. м, находящийся примерно в 8 м по направлению на северо-запад от ориентира дом, расположенного за пределами участка, почтовый адрес ориентира: Приморский край, Хасанский район, пгт Славянка, ул. Парковая, д.4, зона застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-2) на «магазины (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м, ввиду отсутствия необходимой площади земельного участка для строительства магазина и благоустройства территории.

4. Рекомендовать главе администрации Хасанского муниципального района предоставить разрешение на условно разрешённый вид использования следующего земельного участка:

4.1. По заявлению Дубко Александра Дмитриевича о предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка с кадастровым номером 25:20:210102:2133 площадью 1177 кв. м, находящийся примерно в 30 м по направлению на юг от ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Хасанский район, пгт Славянка, ул. Ленинская, д. 60, зона застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-2) на «индивидуальное жилищное строительство (жилые дома не предназначенные для раздела на квартиры)».

5. Опубликовать заключение о результатах публичных слушаний в Бюллетене муниципальных правовых актов Хасанского муниципального района, а также разместить на официальном сайте администрации Хасанского муниципального района не позднее 05 мая 2018 года.

#### **Члены комиссии:**

Председатель комиссии

М.В. Юркова

Заместитель председателя публичных слушаний

Н.В. Купцова

Секретарь комиссии публичных слушаний

Е.Ю.Виноградова