

## **ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ ХАСАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

Привлечение инвестиций в экономику Хасанского муниципального района является одним из приоритетов в деятельности органов местного самоуправления. В этом направлении мы уже достигли определенных успехов: по данным статистики на протяжении последних лет Хасанский муниципальный район является одной из самых инвестиционно привлекательных территорий Приморского края.

Хасанский муниципальный район имеет уникальное геополитическое положение. По суше мы граничим с Китайской Народной Республикой и Корейской Народно-Демократической Республикой. Через морские порты наш район связан с Японией, Республикой Корея и другими странами АТР. Такое географическое положение Хасанского района во многом определяет специфику социально-экономического и культурного развития нашей территории.

Хасанский район вошел в число 15 муниципальных образований Приморского края, объединенный зоной свободного порта, а потому, в ближайшие годы стратегия развития нашего района будет осуществляться в соответствии с Федеральным законом «О свободном порте Владивосток». Этот закон принят с целью улучшения инвестиционного климата в регионе. Он позволит инвесторам реализовать долгосрочные планы и проекты. В свою очередь, реализация крупных инвестпроектов создаст условия для развития на территории Хасанского муниципального района малого и среднего бизнеса.

В проекте создания режима порто-франко на территории Приморского края Хасанский район будет выполнять роль международного транспортного коридора – морского, железнодорожного, автомобильного. Уже сегодня через порты, автомобильный и железнодорожный переходы Хасанского района осуществляются значительные перевалки экспортно-импортных грузов.

Еще одним перспективным направлением развития Хасанского района является туризм. Причем, как туризм экологический, так и туризм исторический. Привлекательность Хасанского района с точки зрения экологического туризма обусловлена расположенными здесь особо охраняемыми природными территориями – национального парка «Земля леопарда», заповедника «Кедровая Падь» и единственного в России Дальневосточного Государственного морского биосферного заповедника. Хасанский район является местом обитания дальневосточного леопарда – самой редкой крупной кошки на планете, амурского тигра и многих других животных, занесенных в международную Красную Книгу. На территории нашего района произрастают десятки видов реликтовых растений,

также занесенных в международную Красную Книгу и находящихся под особой охраной Всемирного Фонда охраны дикой природы.

Развитие археологического и исторического туризма в Хасанском районе обусловлено наличием здесь большого числа памятников истории и культуры народов Восточной Азии. Часть из них относится к эпохе неолита и бронзового века. Также есть памятники, рассказывающие о Бохайском царстве, государстве Когурё и других древних цивилизациях.

Хасанский район располагает богатым бальнеологическим ресурсным потенциалом, который может представлять интерес для потенциальных инвесторов. Речь идет об уникальном месторождении лечебных грязей, которое на данный момент пока совершенно не освоено. Также интерес для инвесторов может представлять уникальное побережье Хасанского района – с протяженными песчаными пляжами, каменистыми бухтами, чистым морем, создающими благоприятные условия для развития пляжно-рекреационного туризма.

Я рассказал лишь о двух инвестиционно привлекательных направлениях, в которых может развиваться и уже развивается Хасанский муниципальный район. Однако мне не хотелось ограничивать вложение инвестиций только транспортом и туризмом. Мы ждем интересные инвестиционные проекты и предложения в различных областях – сельском хозяйстве и перерабатывающей промышленности, промышленном производстве и финансовой сфере, гостиничном бизнесе и строительстве.

Со своей стороны мы гарантируем потенциальным инвесторам создание оптимальных условий для успешного ведения бизнеса - оперативное решение вопросов, прозрачность процессов, открытый диалог. Мы готовы сотрудничать с российскими и иностранными инвесторами, оказывать содействие и помощь всем желающим развивать бизнес на территории Хасанского муниципального района.

Мы заинтересованы в том, чтобы ваш бизнес был эффективным, стабильным и безопасным, налоги поступали в местный бюджет, развивалась экономика района, и улучшалось качество жизни его жителей.

## 1. Основные показатели социально-экономического развития Хасанского муниципального района

Показатели	Единица измерения	2015 г. факт	2016 г. факт	2017 г. факт	2018 г. факт	2019 г. факт.	6 месяцев 2020 г.
1. Экономическое развитие							
Численность постоянного населения (среднегодовая)	человек	32340	31842	31267	30783	30503	30471
	в % к предыдущему году	98,4	98,5	98,2	98,4	99,1	99,9
Оборот крупных и средних организаций	млн. руб. в ценах соответствующих лет	8809,2	8550,6	7449,6	7691,8	8123,3	4549,3
	в % к предыдущему году в действующих ценах	148,0	97,1	87,1	104,4	105,6	112,8**)
Промышленное производство (объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ услуг собственными силами по чистым видам деятельности крупными и средними организациями )	млн. руб. в ценах соответствующих лет	2699,9	2491,4	1940,4	2274,2	2061,6	1365,0
	в % к предыдущему году в действующих ценах	135,0	92,3	77,9	в 1,3 раза	90,6	124,6
Объем инвестиций в основной капитал за счет всех источников финансирования (по крупным и средним организациям)	млн. руб. в ценах соответствующих лет	1994	886,5	859,0	717,4	722,7	404,6
	в % к предыдущему году в сопоставимых ценах	39,6	41,5	95,2	76,7	93,7	221,4**)
Введено жилья	кв. м	15890	5867	8882	5307	10180	2626
	в % к предыдущему году	171,4	36,9	151,4	59,8	191,8	150,1**)
Фонд заработной платы	млн. руб.	2905,4*)	2869,0*)	2624,3*)	2988,1*)	3104,18*)	1569,9*)
	в % к предыдущему году	109,8*)	98,7*)	91,5*)	113,9*)	103,9*)	101,3**)
Численность занятых в экономике	тыс. чел.	15,4	15,4	15,4	15,35	15,35	15,35
В том числе работающих в крупных и средних организациях	человек	6565	6117	5800	5741	5716	5697
2. Уровень жизни населения							
Среднемесячная	рублей	36880,3	36781,2	37707,3	43371,2	45252,5	45622,3
	% к	107,3	99,7	102,5	115,0	104,3	101,3

номинальная начисленная заработная плата (по крупным и средним организациям)	предыдущему году						
Численность зарегистрированных безработных	чел.	228	157	99	124	210	579
	в % к предыдущему году	123,9	68,9	63,1	125,3	169,4	262,0
Уровень зарегистрированной безработицы к экономически активному населению	в %	1,31	0,87	0,57	0,74	1,26	3,48

\*) по крупным и средним организациям

\*\*) к уровню 6 мес. 2019 г.

## 2. Направления инвестиционного развития

Инвестиционная политика в Хасанском муниципальном районе направлена на формирование благоприятного инвестиционного климата, повышение инвестиционной привлекательности территории и рост инвестиционной активности бизнеса. Главная цель инвестиционной политики – привлечение максимального количества инвестиций в реальный сектор экономики для обеспечения устойчивых темпов экономического роста, эффективной занятости населения, укрепления налоговой базы для решения социальных проблем, развития малого бизнеса и инфраструктуры района.

Отраслевые приоритеты развития Хасанского муниципального района:

- транспортная интеграция, высокотехнологичные транспортные проекты по развитию морского транспорта, транспортных магистралей и транспортных узлов, организация эффективной логистики;
- промышленное производство, выпуск высокотехнологичной продукции,
- инновационное сельское хозяйство,
- переработка рыбной продукции и марикультура;
- развитие индустрии туризма;
- повышение уровня жизни населения, доступности жилья и уровня комфорта жилищного фонда, развитие социальной сферы: здравоохранения, образования, культуры, физкультуры и спорта.

Рычагами воздействия на ситуацию в инвестиционной сфере являются инструменты эффективного управления, создание благоприятных условий для размещения инвестиций на территории района и успешная реализация инвестиционных проектов. Инвестиционная политика администрации района направлена на объединение усилий участников инвестиционного процесса (предприятий, банков, страховых и других структур), на создание эффективно действующей инвестиционной инфраструктуры и консолидацию инвестиционных ресурсов.

Для решения этой задачи администрацией Хасанского муниципального района проводится политика по развитию свободной конкуренции, всесторонней поддержки каждой инвестиционной инициативы, обеспечению открытости и

прозрачности принимаемых управленческих решений, а также применению эффективных механизмов взаимодействия власти и бизнеса.

### 3. Конкурентные преимущества

Инвестиционный потенциал и привлекательность Хасанского муниципального района составляют:

- выгодное географическое положение и транспортная инфраструктура;
- уровень развития производственной и социальной инфраструктуры;
- наличие квалифицированных кадров;
- уровень и качество жизни населения;
- емкость потребительского рынка;
- рекреационный и курортологический потенциал.

Конкурентные преимущества Хасанского муниципального района составляют следующие факторы:

**Географический и климатический.** Наличие прибрежной полосы, позволяющей развивать направления экономики, ориентированные на эксплуатацию морских ресурсов, осуществление морских транспортных перевозок, транспортную логистику и др. значительная протяженность береговой полосы, удобные пляжи, чистое море позволяют использовать рекреационный ресурс для развития индустрии туризма и отдыха. Наличие полезных ископаемых, значительных запасов чистой пресной воды.

**Геополитический.** Уникальное расположение на стыке трех границ – Российской Федерации, КНР и КНДР, морская граница с Японией. Развитая инфраструктура международных сообщений морским, железнодорожным и автомобильным транспортом.

**Политический.** Усиленное внимание со стороны федеральной власти к регионам Дальнего Востока. Включение Хасанского муниципального района в территорию Свободного порта Владивосток.

**Демографический.** Наметившаяся тенденция роста рождаемости. Более благоприятная, чем в среднем по краю, возрастная структура населения.

**Экономический.** Выгодное геополитическое положение, потенциальная возможность налаживания международного экономического сотрудничества. Наличие причальных стенок, портового хозяйства, оборудования для обработки и перевалки грузов. Наличие полезных ископаемых, запасов пресной, экологически чистой воды, месторождений морских иловых сульфидных минерализованных лечебных грязей. Туристско-рекреационный потенциал. Рекреационные возможности, возможность организации курортов. Наличие археологических и исторических памятников, природная и экологическая уникальность района. Высокий биоресурсный потенциал, возможность развития марикультуры.

**Социальный.** Близость к краевому центру, достаточно высокий уровень жизни населения. Низкий уровень безработицы. Высокая емкость потребительского рынка.

### 4. Перечень и паспорта инвестиционных площадок

## ПАСПОРТ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПЛОЩАДКИ №1

<b>1</b>	<b>Сведения о площадке</b>	
1.1	Наименование муниципального образования	Славянское городское поселение Хасанского муниципального района Приморского края
1.2	Площадь участка в Га	2,63
1.3	Кадастровый номер участка	25:20:050101:2792
1.4	Адресные ориентиры участка	Примерно в 1170 метрах по направлению юго-восток от дома №21 по ул. Героев Хасана
1.5	Форма собственности на земельный участок <sup>1</sup>	
1.6	Форма владения земельным участком инициатора <sup>2</sup>	Постоянное (бессрочное) пользование Администрации Славянского городского поселения
1.7	Дата окончания срока владения земельным участком	
1.8	Категория земель	Земли особо охраняемых территорий и объектов
1.9	Разрешенное использование земельного участка	Для строительства общественно-деловой застройки рекреационного назначения
1.10	Наличие внешней и внутренней инфраструктуры (электро-, газо-, водо-, теплоснабжение, объекты дорожного хозяйства)	Наличие внешней и внутренней инфраструктуры (электро-, объекты дорожного хозяйства)
1.11	Близость земельного участка к объектам здравоохранения, образования, сфере услуг и др.	2 км
1.12	Наличие зданий, строений, сооружений, их описание (площадь, назначение, процент готовности, состояние)	нет
1.13	Возможные формы сотрудничества (продажа, аренда, создание совместных производств, иное (указать))	Государственно-частное партнерство, инвестиционный договор
1.14	Дополнительная информация (наличие документов территориального планирования, разрешение на строительство, технические условия на подключение и т.д.)	нет
<b>2</b>	<b>Сведения об инициаторе</b>	
2.1	Инициатор создания инвестиционной площадки	Администрация Славянского городского поселения Хасанского муниципального района Приморского края
2.2	Почтовый и юридический адрес	692701, Хасанский район, пгт Славянка, ул. Молодежная, д.1
2.3	Дата регистрации организации (ИП)	26.12.2005 г.
2.4	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1052502757251
<b>3</b>	<b>Визуальная информация</b>	
3.1	Фотографии площадки (обязательно) в электронном виде либо на бумажном	

<sup>1</sup> Государственная/муниципальная/частная собственность

<sup>2</sup> Аренда, безвозмездное пользование и т.п.

	носителе	
3.2	Иная информация при наличии (карты, схемы, видеосъемка и др.)	прилагается



### ПАСПОРТ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПЛОЩАДКИ №2

<b>1</b>	<b>Сведения о площадке</b>	
1.1	Наименование муниципального образования	Славянское городское поселение Хасанского муниципального района Приморского края
1.2	Площадь участка в Га	0,15
1.3	Кадастровый номер участка	25:20:050101:3059
1.4	Адресные ориентиры участка	Примерно в 1015 метрах по направлению юго-восток от ориентира, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Приморский край, Хасанский район, пгт Славянка, ул. Туманная, д.14
1.5	Форма собственности на земельный участок <sup>3</sup>	
1.6	Форма владения земельным участком инициатора <sup>4</sup>	Постоянное (бессрочное) пользование Администрации Славянского городского поселения
1.7	Дата окончания срока владения земельным участком	
1.8	Категория земель	Земли особо охраняемых территорий и объектов
1.9	Разрешенное использование земельного участка	Природно-познавательный туризм (размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде; осуществление необходимых природных и

<sup>3</sup> Государственная/муниципальная/частная собственность

<sup>4</sup> Аренда, безвозмездное пользование и т.п.

		природовосстановительных мероприятий)
1.10	Наличие внешней и внутренней инфраструктуры (электро-, газо-, водо-, теплоснабжение, объекты дорожного хозяйства)	Наличие внешней и внутренней инфраструктуры (электро-, объекты дорожного хозяйства)
1.11	Близость земельного участка к объектам здравоохранения, образования, сфере услуг и др.	2,3 км
1.12	Наличие зданий, строений, сооружений, их описание (площадь, назначение, процент готовности, состояние)	нет
1.13	Возможные формы сотрудничества (продажа, аренда, создание совместных производств, иное (указать))	Государственно-частное партнерство, инвестиционный договор
1.14	Дополнительная информация (наличие документов территориального планирования, разрешение на строительство, технические условия на подключение и т.д.)	нет
<b>2</b>	<b>Сведения об инициаторе</b>	
2.1	Инициатор создания инвестиционной площадки	Администрация Славянского городского поселения Хасанского муниципального района Приморского края
2.2	Почтовый и юридический адрес	692701, Хасанский район, пгт Славянка, ул. Молодежная, д.1
2.3	Дата регистрации организации (ИП)	26.12.2005 г.
2.4	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1052502757251
<b>3</b>	<b>Визуальная информация</b>	
3.1	Фотографии площадки (обязательно) в электронном виде либо на бумажном носителе	
3.2	Иная информация при наличии (карты, схемы, видеосъемка и др.)	прилагается



**ПАСПОРТ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПЛОЩАДКИ №3**



<b>1</b>	<b>Сведения о площадке</b>	
1.1	Наименование муниципального образования	Славянское городское поселение Хасанского муниципального района Приморского края
1.2	Площадь участка в Га	0,18
1.3	Кадастровый номер участка	25:20:050101:3060
1.4	Адресные ориентиры участка	Примерно в 1050 метрах по направлению юго-восток от ориентира, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Приморский край, Хасанский район, пгт Славянка, ул. Туманная, д.14
1.5	Форма собственности на земельный участок <sup>5</sup>	
1.6	Форма владения земельным участком инициатора <sup>6</sup>	Постоянное (бессрочное) пользование Администрации Славянского городского поселения
1.7	Дата окончания срока владения земельным участком	
1.8	Категория земель	Земли особо охраняемых территорий и объектов
1.9	Разрешенное использование земельного участка	Природно-познавательный туризм (размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде; осуществление необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий)
1.10	Наличие внешней и внутренней инфраструктуры (электро-, газо-, водо-, теплоснабжение, объекты дорожного хозяйства)	Наличие внешней и внутренней инфраструктуры (электро-, объекты дорожного хозяйства)
1.11	Близость земельного участка к объектам здравоохранения, образования, сфере услуг и др.	2,3 км
1.12	Наличие зданий, строений, сооружений, их описание (площадь, назначение, процент готовности, состояние)	нет
1.13	Возможные формы сотрудничества (продажа, аренда, создание совместных производств, иное (указать))	Государственно-частное партнерство, инвестиционный договор
1.14	Дополнительная информация (наличие документов территориального планирования, разрешение на строительство, технические условия на подключение и т.д.)	нет
<b>2</b>	<b>Сведения об инициаторе</b>	
2.1	Инициатор создания инвестиционной площадки	Администрация Славянского городского поселения Хасанского муниципального района Приморского края

<sup>5</sup> Государственная/муниципальная/частная собственность

<sup>6</sup> Аренда, безвозмездное пользование и т.п.

2.2	Почтовый и юридический адрес	692701, Хасанский район, пгт Славянка, ул. Молодежная, д.1
2.3	Дата регистрации организации (ИП)	26.12.2005 г.
2.4	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1052502757251
<b>3</b>	<b>Визуальная информация</b>	
3.1	Фотографии площадки (обязательно) в электронном виде либо на бумажном носителе	
3.2	Иная информация при наличии (карты, схемы, видеосъемка и др.)	прилагается



### ПАСПОРТ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПЛОЩАДКИ №4 (Артек)

Дата регистрации " \_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

№ \_\_\_\_\_

<b>1</b>	<b>Сведения о площадке</b>	
1.1	Наименование муниципального образования	Славянское городское поселение Хасанского муниципального района Приморского края
1.2	Площадь участка в Га	40,09
1.3	Кадастровый номер участка	25:20:000000:4048
1.4	Адресные ориентиры участка	Примерно в 506 метрах по направлению юго-восток от ориентира жилого дома, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Приморский край, Хасанский район, пгт Славянка, ул. Героя Батаршина, д.10

1.5	Форма собственности на земельный участок <sup>7</sup>	Собственность не разграничена, земельный участок сформирован по результатам совещаний при Администрации Приморского края для размещения детского лагеря «Артек»
1.6	Форма владения земельным участком инициатора <sup>8</sup>	
1.7	Дата окончания срока владения земельным участком	
1.8	Категория земель	Земли особо охраняемых территорий и объектов
1.9	Разрешенное использование земельного участка	Природно-познавательный туризм (размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде; осуществление необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий)
1.10	Наличие внешней и внутренней инфраструктуры (электро-, газо-, водо-, теплоснабжение, объекты дорожного хозяйства)	Наличие внешней и внутренней инфраструктуры (электро-, объекты дорожного хозяйства)
1.11	Близость земельного участка к объектам здравоохранения, образования, сфере услуг и др.	0,7 км
1.12	Наличие зданий, строений, сооружений, их описание (площадь, назначение, процент готовности, состояние)	нет
1.13	Возможные формы сотрудничества (продажа, аренда, создание совместных производств, иное (указать))	Государственно-частное партнерство, инвестиционный договор
1.14	Дополнительная информация (наличие документов территориального планирования, разрешение на строительство, технические условия на подключение и т.д.)	нет
<b>2</b>	<b>Сведения об инициаторе</b>	
2.1	Инициатор создания инвестиционной площадки	Администрация Славянского городского поселения Хасанского муниципального района Приморского края
2.2	Почтовый и юридический адрес	692701, Хасанский район, пгт Славянка, ул. Молодежная, д.1
2.3	Дата регистрации организации (ИП)	26.12.2005 г.
2.4	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1052502757251
<b>3</b>	<b>Визуальная информация</b>	
3.1	Фотографии площадки (обязательно) в электронном виде либо на бумажном носителе	

<sup>7</sup> Государственная/муниципальная/частная собственность

<sup>8</sup> Аренда, безвозмездное пользование и т.п.

3.2	Иная информация при наличии (карты, схемы, видеосъемка и др.)	прилагается
-----	---	-------------



### ПАСПОРТ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПЛОЩАДКИ №5

1	Сведения о площадке	
1.1	Наименование муниципального образования	Славянского городского поселения Хасанского муниципального района Приморского края
1.2	Площадь участка в Га	112,1
1.3	Кадастровый номер участка	25:20:050101:4094
1.4	Адресные ориентиры участка	Примерно в 4700 метрах по направлению северо-запад от ориентира здания, расположенного за границами земельного участка, почтовый адрес ориентира: Приморский край, Хасанский район, пгт Славянка, ул. Калинина, д.47
1.5	Форма собственности на земельный участок <sup>9</sup>	
1.6	Форма владения земельным участком инициатора <sup>10</sup>	Постоянное (бессрочное) пользование Администрации Славянского городского поселения
1.7	Дата окончания срока владения земельным участком	
1.8	Категория земель	Земли запаса
1.9	Разрешенное использование земельного участка	земельные участки (территории) общего пользования (размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства, муниципальных парков)
1.10	Наличие внешней и внутренней	Наличие внешней и внутренней

<sup>9</sup> Государственная/муниципальная/частная собственность

<sup>10</sup> Аренда, безвозмездное пользование и т.п.

	инфраструктуры (электро-, газо-, водо-, теплоснабжение, объекты дорожного хозяйства)	инфраструктуры (электро-, объекты дорожного хозяйства)
1.11	Близость земельного участка к объектам здравоохранения, образования, сфере услуг и др.	12 км
1.12	Наличие зданий, строений, сооружений, их описание (площадь, назначение, процент готовности, состояние)	нет
1.13	Возможные формы сотрудничества (продажа, аренда, создание совместных производств, иное (указать))	Государственно-частное партнерство, инвестиционный договор
1.14	Дополнительная информация (наличие документов территориального планирования, разрешение на строительство, технические условия на подключение и т.д.)	нет
<b>2</b>	<b>Сведения об инициаторе</b>	
2.1	Инициатор создания инвестиционной площадки	Администрация Славянского городского поселения Хасанского муниципального района Приморского края
2.2	Почтовый и юридический адрес	692701, Хасанский район, пгт Славянка, ул. Молодежная, д.1
2.3	Дата регистрации организации (ИП)	26.12.2005 г.
2.4	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1052502757251
<b>3</b>	<b>Визуальная информация</b>	
3.1	Фотографии площадки (обязательно) в электронном виде либо на бумажном носителе	
3.2	Иная информация при наличии (карты, схемы, видеосъемка и др.)	прилагается



## 5. Перечень и описание свободных земельных участков для осуществления инвестиционной деятельности

В Хасанском муниципальном районе осуществляется выделение земельных участков в рамках реализации Федерального закона от 01 мая 2016 года № 119-ФЗ «Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных на территориях субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Информацию о земельных участках, предоставляемых в аренду на территории Хасанского муниципального района, Вы можете получить на официальном сайте администрации Хасанского муниципального района, перейдя по ссылке: <http://prim-hasan.ru//index.php?id=912>

## **6. Формы муниципальной поддержки инвестиционной деятельности**

В соответствии с действующим законодательством, в рамках полномочий, предусмотренных Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» органами местного самоуправления городских и сельских поселений Хасанского муниципального района приняты следующие муниципальные правовые акты, предусматривающие льготы по земельному налогу для инвесторов, являющихся резидентами свободного порта Владивосток:

Муниципальный правовой акт Славянского городского поселения от 1 ноября 2012 г. № 75-МПА «Об установлении земельного налога на территории Славянского городского поселения»;

Нормативный правовой акт Барабашского сельского поселения от 14 февраля 2019 г. № 53-НПА «О земельном налоге в Барабашском сельском поселении»;

Нормативный правовой акт Зарубинского городского поселения от 10 февраля 2015 г. №33-НПА «Об установлении земельного налога на территории Зарубинского городского поселения»;

Нормативный правовой акт Краскинского городского поселения от 2 ноября 2016 г. № 31 «О земельном налоге на территории Краскинского городского поселения»;

Нормативный правовой акт Приморского городского поселения от 19 ноября 2014 г. № 108-НПА «О земельном налоге в Приморском городском поселении»;

Нормативный правовой акт Хасанского городского поселения от 19 апреля 2018 г. № 39-НПА «О принятии НПА «Об установлении земельного налога на территории Хасанского городского поселения Хасанского муниципального района » в новой редакции»;



Решение муниципального комитета Безверховского сельского поселения Хасанского муниципального района Приморского края от 13 октября 2017 г. № 71 «Об установлении земельного налога на территории Безверховского сельского поселения Хасанского муниципального района»;

Решение муниципального комитета Посьетского городского поселения Хасанского муниципального района Приморского края от 19 октября 2010 г. № 76 «О введении на территории Посьетского городского поселения земельного налога».

С указанными документами в последней редакции можно ознакомиться, перейдя по ссылке: <http://prim-hasan.ru//index.php?id=1720>

В целях создания условий для развития малого и среднего предпринимательства, содействия повышению предпринимательской грамотности и конкурентоспособности субъектов малого и среднего предпринимательства Хасанского муниципального района разработана и реализуется муниципальная программа «Содействие развитию малого и среднего предпринимательства на территории Хасанского муниципального района» на 2019-2021 годы, утвержденная постановлением администрации Хасанского муниципального района от 2 августа 2018 г. № 851-па.

С текстом муниципальной программы можно ознакомиться. Перейдя по ссылке: <http://prim-hasan.ru//index.php?id=142>

## 7. Информация о ключевых реализуемых инвестиционных проектах

Перечень инвестиционных предложений (проектов), реализуемых на территории Хасанского муниципального района

	Инициатор проекта	Инвестиционный проект, основные параметры	Плановые сроки реализации проекта	Текущее состояние проекта	Показатели инвестиционного проекта	
					Объем инвестиций	Количество создаваемых рабочих мест, ед.
1	ООО «Гостиничный комплекс «Теплое море» ООО «Сервис-Порт»	Аквапарк «Теплое море» Строительство 2-ой очереди гостиничного комплекса "Теплое море" в составе полноценного крытого аквапарка, 58-ми отдельных коттеджей двух	2018 - 2021 гг.	Завершены земельные работы по формированию 30 площадок под коттеджи с выводом коммуникаций для последующего монтажа	1200 млн. руб.	150

		типов и конференц-зала с автостоянкой.		фундаментов. Возведено 54 из 58 фундаментов гостевых коттеджей, смонтировано 20 каркасных конструкций гостевых коттеджей, с установкой в них окон и монтажом кровельного покрытия. Продолжаются работы по прокладке сетей водоснабжения и канализации, ведутся работы по прокладке кабельной трассы энергообеспечения 10кВ.		
2	АО «Торговый порт Посьет»	«Техническое перевооружение порта Посьет. 1-ый пусковой комплекс». Проектная мощность – 5 млн. тонн/год. Номенклатура груза: уголь – 99,94%	3-я очередь – 2019 г. 4-я очередь – 2020 г.	Проекты разработаны, экспертизы пройдены. Получено разрешение на строительство. Ведутся строительно-монтажные работы.	Ориентировочная стоимость – 5,9 млрд. руб. с НДС (в ценах IV кв. 2009 г.), пересмотр сметной стоимости в сторону увеличения на стадии согласования	180
			5-я очередь (причал №01) – 2021 г.	Проекты разработаны, экспертизы пройдены. Необходима корректировка проектной документации. Полностью закуплены материалы и оборудование немецкой компании		



				«ТиссенКруп».		
3	АО «Торговый порт Посьет»	«Водоснабжение торгового порта Посьет от Гвоздевского месторождения подземных вод в Хасанском районе Приморского края». Протяженность линии водовода – 14,7 км. Количество скважин – 4. Мощность – 2280 м <sup>3</sup> /сутки	2020 г.	Проект разработан, получено положительное заключение ГЭЭ, лицензия на пользование недрами. Ведется корректировка проекта для соответствия нормативным документам. Готовность проекта 60%. СМР не начаты	324 млн. руб. с НДС (в ценах III кв. 2010 г.). Сметная стоимость не пересматривалась.	10
4	АО «Торговый порт Посьет»	«Внешнее электроснабжение порта Посьет, 1 этап». 1. Строительство одноцепной ЛЭП-110 кВ Краскино-Портовая (17,32 км). 2. Строительство трансформаторной ПС 110/10 кВ Портовая и КЛ10 кВ	2020 г.	Проект разработан. Получено заключение Главгосэкспертизы. Приобретено оборудование. СМР не начаты	900 млн. руб. с НДС (в ценах III кв. 2015 г.). Сметная стоимость не пересматривалась.	20
5	АО «Торговый порт Посьет»	«Внешнее электроснабжение порта Посьет, 2 этап». 1. Строительство одноцепной ЛЭП-110 кВ Славянка-Портовая (55 км).	2020 г.	Проектно-сметная документация не разрабатывалась.	650 млн. руб. с НДС (в ценах III кв. 2015 г.). Сметная стоимость не пересматривалась.	
6	АО «Торговый порт Посьет»	«Строительство подходного канала к балкерному терминалу порта Посьет (2-й пусковой комплекс)». Проектная отметка	2020-2021 гг.	Проект разработан. Устранение замечаний государственной экологической	3,1 млрд. руб. без НДС (в ценах II кв. 2012 г.). Сметная стоимость	

		дна – минус 15,3-15,5 м. Длина 1 участка – 2052 м. Длина 2 участка – 732 м. Длина 3 участка – 895 м.		экспертизы	не пересматривалась.	
7	АО «Торговый порт Посыет»	«Строительство средств навигационно-гидрографического обеспечения» Планируется устройство АГМС, радиолокационных маяков, светящегося навигационного створа, светящихся навигационных и плавучих знаков.	2020-2021 гг.	Проект НГО и СНО находится в стадии разработки.	565,6 млн. руб. без НДС (в ценах II кв. 2012 г.). Сметная стоимость не пересматривалась.	
8	ООО «Тихоокеанский балкерный терминал»	Строительство перегрузочных комплексов навалочных и контейнерных грузов в районе пгт Славянка (1 этап)	2019-2022	Проектно – изыскательские работы	10363 тыс. руб.	156
9	ООО «СиЛайф»	Строительство завода по разведению молоди гидробионтов и цеха по переработке продукции марикультуры в с. Перевозное Проектная мощность объекта: 10 млн. особей молоди гидробионтов в год, переработка – 500 тонн трепанга, 1000 тонн гребешка.	2016-2020 гг.	Прединвестиционная стадия.	608,0 млн. руб.	30
12	Администрация Хасанского муниципального района	Строительство физкультурно-спортивного комплекса в пгт Славянка Хасанского муниципального района	2018-2020 г	Строительные работы	467,1 млн. руб.	20

## 8. Инвестиционные проекты, предлагаемые к реализации

Инициатор проекта - ООО «СиЛайф», резидент свободного порта

Владивосток. Вид экономической деятельности – рыбное хозяйство, марикультура. Строительство завода по разведению молоди гидробионтов и цеха по переработке продукции марикультуры. Требуется инвестиций 608 млн. руб. Ищет инвестора.

Инициатор проекта - индивидуальный предприниматель Кучкин Александр Владимирович. Инвестиционный проект «Строительство «Парка развлечений и отдыха» в бухте Баклан». Парк включает в себя места для проведения общественно-массовых мероприятий, проведение оздоровительных мероприятий, парк водных развлечений, предприятия общественного питания, стоянка, прогулочная набережная, зоны для зимнего и летнего отдыха, интересные арт-объекты и локации для фотосессий, привлекательная архитектура и др. Срок реализации проекта - 2020 – 2023 гг. Ведется работа по подготовке проекта. В марте 2020 года начинается строительство Планируемый объем инвестиций - 100,0 млн. руб. Приглашаем инвесторов.

Более подробную информацию по предлагаемым к реализации инвестпроектам можно получить в разделе «Инвестиционные проекты», перейдя по ссылке: <http://prim-hasan.ru//index.php?id=959>

## **9. Контакты:**

**Администрация Хасанского муниципального района**

Почтовый адрес:

**692701 Приморский край, Хасанский район, пгт Славянка, ул. Молодёжная 1**

E-mail адрес: [hasan\\_official@mail.primorye.ru](mailto:hasan_official@mail.primorye.ru)

Официальный сайт в сети ИНТЕРНЕТ: <http://prim-hasan.ru//>

**Глава Хасанского муниципального района:**

**Степанов Иван Владимирович**

*каб. 415 (приёмная); тел. (42331)46479*

**Заместители главы администрации Хасанского муниципального района:**

**Абжалимов Руслан Харисович**

Заместитель главы администрации Хасанского муниципального района.

Курирует вопросы ЖКХ, жизнеобеспечения и развития территории, чрезвычайных ситуаций, службы по государственному управлению охраной труда, заключения муниципальных контрактов, экономики и инвестиций.

*каб. 417; тел. (42331)46341*

**Старцева Ирина Владимировна**

Заместитель главы администрации Хасанского муниципального района.

Курирует вопросы образования, культуры, здравоохранения, профилактики правонарушений, ветеранов и инвалидов.

*каб. 419; тел. (42331)47832*

**Художественный Александр Евгеньевич**

Заместитель главы администрации Хасанского муниципального района. Осуществляет общее руководство отделами: муниципальной службы, общим, архивным, административной комиссией. Организует решение вопросов в области международной деятельности, противодействию коррупции, координации и оценки работы с обращениями граждан и организаций.

*каб. 418; тел. (42331)46511*

**Структурные подразделения администрации Хасанского муниципального района**

Финансовое управление администрации Хасанского муниципального района.  
Начальник: **Слепцова Александра Борисовна**

*каб. 214; тел/факс (42331)46380*

Правовое управление администрации Хасанского муниципального района  
Начальник: **Касимова Ольга Анатольевна**

*каб. 406; тел. (42331)46518*

Управление градостроительства, земельных и имущественных отношений администрации Хасанского муниципального района

Зам. начальника: **Винникова Татьяна Николаевна**

*каб. 408; тел.(42331)46223*

Отдел культуры, спорта и молодежной политики администрации Хасанского муниципального района

Начальник: **Горникова Марина Петровна**

*каб. 308, телефон: (42331)47218*

Управление экономики администрации Хасанского муниципального района

Начальник: **Теслюк Людмила Геннадьевна**

*каб. 325; тел.(42331)46340*

Управление жилищно-коммунального хозяйства, гражданской обороны и чрезвычайных ситуаций администрации Хасанского муниципального района

И.о. начальника: **Халабурда Лариса Юрьевна**

*каб.203;тел.(42331)46561*

Общий отдел администрации Хасанского муниципального района

Начальник: **Кузнецова Ирина Владимировна**

*каб. 321; тел.(42331)46490*