

ПРОТОКОЛ № 2

общественных обсуждений по проекту «Внесение изменений в правила землепользования и застройки Безверховского сельского поселения Хасанского муниципального района Приморского края»

пгт Славянка

24.11.2020 г.

В соответствии с Положением о публичных слушаниях и общественных обсуждениях в муниципальном образовании Хасанский муниципальный район, утвержденным решением Думы Хасанского муниципального района от 19.09.2020 № 197, на основании постановления администрации Хасанского муниципального района от 19.10.2020 г. № 822-па «О назначении общественных обсуждений по проекту «Внесение изменений в правила землепользования и застройки Безверховского сельского поселения Хасанского муниципального района», комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки на территории Хасанского муниципального района, утвержденная постановлением администрации Хасанского муниципального района от 23.03.2020 № 207-па, организовала и провела общественные обсуждения по проекту «Внесение изменений в правила землепользования и застройки Безверховского сельского поселения Хасанского муниципального района Приморского края» на территории Безверховского сельского поселения в период с 19.10.2020 г. по 20.11.2020 г.

Оповещение о начале общественных обсуждений было опубликовано Бюллетене муниципальных правовых актов Хасанского муниципального района № 38 от 19.10.2020, на официальных сайтах администрации Хасанского муниципального района и Безверховского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://prim-hasan.ru>, <http://bezverhovskoe.ru>), в районной газете «Хасанские вести» от 24.10.2020 № 82 (1782). Оповещение о начале общественных обсуждений также было размещено:

- 19.10.2020 на информационном стенде Управления градостроительства и земельных отношений администрации Хасанского муниципального района (4 этаж, возле кабинетов 413, 421 ул. Молодёжная, 1 пгт Славянка);

- информационных стендах администрации Безверховского сельского поселения на территории с. Безверхово;

- информационном стенде с. Перевозная.

Предложения и замечания участников общественных обсуждений принимались в течение всего периода проведения общественных обсуждений с 19.10.2020 по 20.11.2020 путём:

- представления нарочно замечаний и предложений по проекту от участников общественных обсуждений и иных заинтересованных лиц по адресу: ул. Молодёжная, 1, пгт Славянка, Хасанского района, Приморского края, каб. 321 (администрация Хасанского муниципального района) и ул.

Советская, д. № 23, с. Безверхово (администрация Безверховского сельского поселения);

- направления замечаний и предложений по проекту от участников общественных обсуждений и иных заинтересованных лиц посредством почтовой связи по адресу: ул. Молодёжная, 1, пгт Славянка, Хасанского района, Приморского края, 692701;

- направления замечаний и предложений по проекту от участников общественных обсуждений и иных заинтересованных лиц посредством электронной почты по адресу: hasan_official@mail.primorye.ru;

- посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта.

Экспозиция проекта была представлена в:

- с. Безверхово в здании администрации Безверховского сельского поселения по адресу: с. Безверхово, ул. Советская, д. № 23, с. 26.10.2020 г. по 09.11.2020 г.;

- с. Перевозная по адресу: с. Перевозная, ул. Лазо, д. № 1, помещение спортивного зала, с 05.11.2020 г. по 12.11.2020 г.

- и на официальном сайте администрации Хасанского муниципального района в сети интернет: <http://prim-hasan.ru> в подразделе «Документы территориального планирования» раздела «Градостроительство».

На заседании комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки на территории Хасанского муниципального района присутствуют:

Заместитель председателя комиссии – Винникова Т.Н., заместитель начальника управления градостроительства и земельных отношений администрации Хасанского муниципального района,

Члены комиссии:

Ильина В.П. – председатель Думы Хасанского муниципального района,

Антоненко О.В. – начальник управления экономики администрации Хасанского муниципального района,

Лепёхина В. – и.о. начальника правового управления администрации Хасанского муниципального района,

Павленко В.А. – главный специалист 1 разряда управления градостроительства и земельных отношений администрации Хасанского муниципального района,

Корниенко В.А. – глава Безверховского сельского поселения,

Хандиева Е.А. – начальник управления жилищно-коммунального хозяйства, гражданской обороны и чрезвычайных ситуаций,

На заседании комиссии также присутствуют:

Абжалимов Р.Х. – заместитель главы администрации Хасанского муниципального района,

Поправко А.С. – консультант, разработчик проекта «Внесение изменений в правила землепользования и застройки Безверховского сельского поселения Хасанского муниципального района Приморского края».

С докладом по проекту «Внесение изменений в правила землепользования и застройки Безверховского сельского поселения Хасанского муниципального района Приморского края» выступила Винникова Т.Н., заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки на территории Хасанского муниципального района.

В ходе общественных обсуждений поступили:

- замечания и предложения граждан, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения:

№ п/п	Предложение или замечание
1.	Земельный участок с кадастровым номером 25:20:180101:858 площадью 2380 кв.м испрашиваемый мною в собственность по краевому закону № 90-КЗ имеет вид разрешённого использования «для ведения личного подсобного хозяйства». Однако в проекте ген.плана и ПЗЗ земельный участок находится в зоне Ж1 которая не предусматривает данный вид использования. С учётом изложенного прошу земельный участок с кадастровым номером 25:20:180101:858 перевести в зону сельскохозяйственного использования.
2.	Прошу изменить для земельного участка с кадастровым номером 25:20:180101:832 категорию с Ж1 на Р3 (рекреационная зона) с последующим изменением вида разрешённого использования «под жилым домом с приусадебным участком» на вид «гостиничное обслуживание» для того чтобы привести в соответствие с предполагаемым видом деятельности на этом участке.
3.	Прошу внести изменения в генеральный план с. Безверхово по земельному участку с кад. № 25:20:020401:589, в настоящее время находится в зоне Р3. Участок предоставлен по ДВ гектару для строительства жилого дома. В связи с чем прошу изменить территориальную зону с Р3 на зону Ж1.
4.	Прошу Вас предусмотреть подъездную дорогу к моему дом, который находится на земельном участке 25:20:180101:944 находящегося в собственности между домами 1 и 3 по ул.Комарова проходящая через никем не используемый земельный участок № 25:20:180101:836.
5.	Прошу внести изменения по зоне использования земельного участка с кадастровым номером 25:20:180101:2480 с зоны Ж1 на зону СХ31, т.к. земельный участок имеет вид разрешённого использования «Для ведения личного подсобного хозяйства» и используется мной по данному назначению..
6.	Прошу внести изменения по зоне использования земельного уч-ка с кадастр №25:20:180101:2105 с зоны Ж1 на зону СХ3-1 т.к. земельный участок имеет вид разрешённого использования для ведения личного подсобного хозяйства и используется мной по данному назначению.

- замечания и предложения иных участников общественных

обсуждений:

№ п/п	Предложение или замечание
1.	Согласно 199-ФЗ пункт 8.1 прошу внести изменения в правила Землепользования и застройки Безверховского сельского поселения и перевести категорию земель с «земли запаса» в категорию земель «земли населённых пунктов» с установленным видом разрешённого использования «Для индивидуального жилищного строительства», касаемо участка с кадастровым номером 25:20:020401:618 площадью 8651 кв.м., местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир дом. Участок находится примерно в 350 м. от ориентира по направлению юго-запад. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, р-он Хасанский, с.Безверхово, ул.Октябрьская №92. Участок принадлежит мне на основании договора безвозмездного срочного использования № 1258801 от 14 ноября 2017 г.
2.	Прошу внести изменения в Ген план с.Безверхово по земельному участку с кад. № 25:20:020401:618 площадью 8651/814, в настоящее время земля находится в земле запаса. Участок предоставлен по ДВ гектару для строительства жилого дома. В связи с чем прошу перевести с земель запаса в категорию земель земли населённого пункта.
3.	Также просим включить в градостроительные регламенты ПЗЗ зону «Земельные участки (территории общего пользования)» код 12.0, в соответствии с Классификатором видов разрешённого использования земельных участков, так как на территории населённых пунктов Безверховского сельского поселения имеется несколько объектов с таким видом использования, оформленных в соответствии с действующими Правилами землепользования и застройки Безверховского СП, так, в частности, пешеходная дорожка в сквере Янковского; пешеходная дорожка вдоль береговой полосы бухты Гека, пешеходная дорожка вдоль земельного участка по адресу с.Безверхово, ул.Октябрьская 66 б и другие.
4.	Земельный участок с кадастровым номером 25:20:180101:827, на котором расположен памятник Янковскому М.И., Решением муниципального комитета отнесён к скверу Янковского М.И., и ему необходимо изменить вид разрешённого использования именно на «территории общего пользования».
5.	Указать в Генплане и ПЗЗ подъездную дорогу от ул.Комарова между домами № 1 и № 3, к жилому дома № 3а по этой же улице и к опорам ЛЭП- 10 кВ. Фактически наезженная дорога проходит по земельному участку с кадастровым номером 25:20:18010:836, который ранее находился в аренде у гр. Винцель С.А., и который арендатором не использовался. Предлагаю данный земельный участок снять с регистрационного учёта, так как срок аренды закончился. И

	оформить подъездную дорогу.
6.	В с.Перевозная не соответствует зоне Ж2 территория многоквартирных домов по ул.Строительная дом № 1 и дом № 2, не отмечена зона ОДЗ рядом с этими многоквартирными домами, так как на этом участке расположены ФАП, спортивная площадка и предусматривается установка спортивной игровой площадки, а в зоне Ж1 (как отмечено в проекте Генплана и Правил землепользования и застройки) разрешённое использование «Спорт» не предусматривается (Приложение 1 к письму).
7.	Также в селе Перевозная неверно отмечен земельный участок по переулку Приозёрный, дом 6 (по вашему проекту он находится в зоне ОДЗ, а по факту там индивидуальный жилой дом с приусадебным участком, а через дорогу от этого земельного участка на земельном участке 25:20:170101:274 установлена спортивная площадка, которую необходимо внести в зону ОДЗ. Поэтому, просим привести Правила в соответствие с Приложением 2 к данному письму. Земельный участок с кадастровым номером 25:20:170101:274 на котором установлена спортивная площадка отнести к зоне ОДЗ.
8.	Прошу внести изменения по зоне использования земельного участка с кадастровыми номерами 25:20:180101:825 и 25:20:180101:826 с зоны СХЗ1 на зону Ж1 так как граничащаи участки имеют зону Ж1.
9.	Прошу внести изменения по зоне использования земельного участка с кадастровым номером 25620:180101:1066. В части изменения границы территориальной зоны Р1 на зону Ж1 т.к. все граничащаи участки имеют зону Ж1. В последующем будет изменен вид разрешённого использования данного участка.
10.	Прошу Вас при разработке Правил землепользования и застройки Безверховского сельского поселения Хасанского муниципального района Приморского края определить и установить участок на местности, граничащий с земельным участком с кадастровым номером 25:20:180101:2589, который бы на кадастровой карте был обозначен как «проезд (или автодорога)» или как «дорожная сеть» в зависимости от существующих правил картографии.
11.	Учитывая небольшую площадь земельного участка с кадастровым номером 25:20:180101:2589, а также учитывая его расположение рядом с болотом и проездом, его использование для иных видов жилой застройки, равно как и для лесоводства, нецелесообразно, и более того, с учётом существующих градостроительных правил невозможно. В тоже время в целях увеличения туристической привлекательности с.Безверхово считаю целесообразным земельный участок с кадастровым номером 25:20:180101:2589 использовать для размещения объектов торгового назначения и общественного питания, например, для реализации сельскохозяйственной продукции. В связи с изложенным, прошу Вас при разработке Правил землепользования и застройки Безверховского сельского

	поселения Хасанского муниципального района Приморского края определить и установить разрешённое использование (ВРИ) земельного участка с кадастровым номером 25:20:180101:2589 как «объекты торгового назначения и общественного питания».
12.	В моём пользовании находится земельный участок в Безверховском сельском поселении с кадастровым номером 25:20:020201:456. Данный участок находится в пользовании на основании договора безвозмездного срочного пользования земельным участком № 06050456 от 09.08.2018 г. Прошу Вас при разработке Правил землепользования и застройки Безверховского сельского поселения Хасанского муниципального района Приморского края определить и зафиксировать на публичной кадастровой карте территории общего пользования, расположенные по периметру земельного участка с кадастровым номером 25:20:020201:456. В частности прошу Вас определить территорию общего пользования, находящуюся между указанным участком и морем. Вышеуказанный земельный участок вероятно находится на расстоянии менее 20 метров от моря, то есть на территории общего пользования.

Рассмотрев все поступившие в Комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки на территории Хасанского муниципального района принято заключение по результатам проведения общественного обсуждения (прилагается).

Приложение к протоколу:


- перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников общественных обсуждения (включая сведения о фамилии, имени, отчестве (при наличии), дате рождения, адресе места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц).

№ п/п	Фамилия, имя, отчество (при наличии), дата рождения физического лица или наименование основной государственной регистрационный номер юридического лица	Адрес места жительства (регистрации) физического лица или место нахождения и адрес юридического лица	Сведения о земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства – из единого государственного реестра недвижимости и сведения об иных документах, устанавливающих или удостоверяющих права на них
1.	Купцова Анна Юрьевна	г.Владивосток,	Информация не

		ул.Океанский пр-т д.149, кв.84	предоставлена
2.	Крамарчук Надежда Степановна	с.Безверхово, ул.Советская, д.16 кв.1	Информация не предоставлена
3.	Шербина Елена Евгеньевна	с.Безверхово, ул.Советская, д.9	Информация не предоставлена
4.	Симонов Андрей Сергеевич	с.Безверхово, ул.Суханова д.11 кв.2	Информация не предоставлена
5.	Мичурин Владимир Григорьевич	с.Безверхово, ул.Комарова д.3 «А»	Информация не предоставлена
6.	Рябова Анна Юрьевна	с.Безверхово, ул.Советская, д.12 б кв 1	Информация не предоставлена
7.	Куликова Светлана Александровна	с.Безверхово, ул.Кедровая д.6 кв.2	Информация не предоставлена
8.	Грудинин Юрий Юрьевич	пгт Славянка, ул.Молодёжная. 18-35	Информация не предоставлена
9.	Грудинина Галина Васильевна	пгт Славянка, ул.Героев Хасана 15-48	Информация не предоставлена
10.	Кан Андрей Владленович	г.Уссурийск, ул.Кушнера д.14 кв.54	Информация не предоставлена
11.	Кан Сергей Константинович	г.Уссурийск, ул.Полушкина, д.65 кв.47	Информация не предоставлена
12.	Администрация Безверховского сельского поселения Хасанского муниципального района 1062531000960	с.Безверхово, ул.Советская, 23 а	Информация не предоставлена

- заключение по результатам проведения публичных слушаний или общественных обсуждений.

Председатель Комиссии

 Винникова Т.Н.

Секретарь Комиссии

 Павленко В.А.