

ПРОЕКТЫ В СФЕРЕ ТУРИЗМА

На территории Хасанского муниципального района реализуется **несколько десятков инвестиционных проектов** создания объектов туристско-рекреационного комплекса.

Государственной программой Приморского края [«Развитие туризма в Приморском крае»](#) предусмотрено формирование на территории района [туристско-рекреационного кластера](#)¹ в сфере въездного и внутреннего туризма, с учетом приграничного положения района.

Концепция формирования туристско-рекреационного кластера на территории Хасанского района Приморского края была разработана [ВГУЭС](#) по заказу [Департамента туризма](#) Приморского края в 2014 году.

(Концепция Том 1, Концепция Том 2)

Для включения в проект туристско-рекреационного кластера на софинансирование из Федеральной программы [«Развитие внутреннего и въездного туризма в Российской Федерации»](#) подано 5 инвестиционных проектов. В настоящее время администрацией Приморского края подана заявка в Ростуризм на софинансирование туристско-рекреационного кластера на основе якорного проекта строительства второй очереди гостиничного комплекса «Теплое море».

[Проект строительства второй очереди гостиничного комплекса «Теплое море»](#) является совместным проектом [ООО «Гостиничный комплекс «Теплое море»](#) и корпорации «Красные хризантемы» (г. [Хуньчунь](#)), владеющей сетью пяти- и четырехзвездочных отелей. **Инвестиционным проектом** предусмотрено строительство крытого аквапарка с подогреваемой морской водой, 58 коттеджей, конференц-зала на 400 человек, крытой автопарковки.

На основе этого якорного инвестиционного проекта в составе туристско-рекреационного кластера «Теплое море» за счет средств бюджетов трех уровней должны быть построены объекты обеспечивающей инфраструктуры микрорайона «Славянка-3», в котором расположен гостиничный комплекс «Теплое море»:

- подъездная автодорога;
- реконструкция системы водоснабжения (водонапорный бак 3000 кубометров) и водообеспечения (модульная станция водоочистки);

Строящийся комплекс расположен на [полуострове Брюса](#), пгт [Славянка](#), который давно является популярным объектом [экскурсий](#). Непосредственно напротив расположены экскурсионные объекты острова [Антипенко](#) и [Сибирякова](#), [восточный район Дальневосточного морского заповедника](#).

Эффективность использования именно этого объекта как промежуточного средства размещения в трансграничных маршрутах провинция Цилинь - Приморский край неоднократно демонстрировалась в [российско-китайских автопробегах](#).

Проект реконструкции [базы «Океан»](#), [Андреевка](#), был заявлен в Государственную программу Приморского края также в 2014 году.

¹ Туристско-рекреационные кластеры (ТРК)

- представляют собой комплекс взаимосвязанных объектов рекреационной и культурной направленности - коллективных средств размещения, предприятий питания и сопутствующих сервисов, снабженных необходимой обеспечивающей инфраструктурой

В настоящее время реализация этого частично осуществленного проекта (30%) приостановлена.

В то же время, за три года в с. Андреевка было реализовано несколько малых инвестиционных проектов других организаций и предпринимателей.

Муниципальной программой **«Содействие развитию внутреннего и въездного туризма в Хасанском муниципальном районе»** предусмотрена разработка концепции туристско-рекреационного кластера в с. Андреевка, для которого данный проект рассматривается как один из ключевых.

В настоящий момент на территории с. [Андреевка](#) сформировался сезонный рекреационный комплекс, который включает в себя [97 сезонных средств размещения различного масштаба и форм собственности](#), 5 круглогодичных гостиниц, несколько кафе, 6 летних турбаз, 7 пляжных зон. В летний сезон с. Андреевка функционирует как центр отправления экскурсий, предоставления иных услуг в сфере туризма регионального значения.

Наличие в с. Андреевка нескольких инвестиционных проектов позволяет разработать проект туристско-рекреационного кластера без доминирования одного якорного проекта по образцу реализуемого в настоящее время в составе [Федеральной программы](#) кластера [«Насон-город»](#).

Проблемы с. Андреевка, требующие разработки комплексного проекта развития туристско-рекреационного комплекса, также известны. Это необходимость реконструкции подъездной автодороги, электросетей, очистных сооружений, формирования уличной сети.

Второй проблемой является необходимость легализации (налогового учета) деятельности малых средств размещения и достоверного учета суммарных накопленных частных инвестиций, без чего невозможно обоснование бюджетной эффективности инфраструктурных вложений, а в летнее время - контроля за санитарным содержанием, поддержанием правопорядка.

В настоящее время эта работа ведется систематически. За период 2014 - 2017 годов практически все малые средства размещения с. Андреевка встали на постоянный или сезонный налоговый учет.

[Развитие визит-центра национального парка «Земля леопарда»](#), в [с. Барабаш](#) может послужить якорным проектом формирования автотуристского кластера международного туризма на автотуристском маршруте Хуньчунь - Владивосток.

Проекты, разработанные в ВУЗах

В профильных ВУЗах Приморского края (ДВФУ, [кафедра туризма Школы экономики и менеджмента](#), [ВГУЭС](#)) в сотрудничестве с администрацией Хасанского муниципального района регулярно разрабатываются **инициативные учебно-научные проекты**, которые могут послужить научно-методической основой формирования новых проектов развития туризма в районе.

Наиболее крупной научной работой в настоящий момент является **проект оздоровительно-познавательного туристского комплекса** на юге Хасанского района на базе [грязей лечебно-оздоровительной местности «Ясное»](#) и экскурсионных ресурсов [Южного района морского заповедника](#), [полуострова Краббе](#), [косы Назимова](#), [исторических артефактов поселка Посьет](#) и [Краскинского городища](#) и т.д.

В соответствии с муниципальной программой «Содействие развитию внутреннего и въездного туризма в Хасанском муниципальном районе» в период 2018 - 2020 года предстоит также совместная с наукой разработка концепций развития туристского комплекса в местах концентрации малых средств размещения:

- с. Безверхово;
- с. Витязь и полуостров Гамова с учетом проектов развития территорий, подведомственных Дальневосточному морскому заповеднику.

Работа, как и в случае с. Андреевка, должна сопровождаться мероприятиями по наиболее полному налоговому учету, достоверному мониторингу туристских потоков, налаживанием контроля за состоянием пляжных территорий и т.д.

Малые инвестиционные проекты предприятий туристского комплекса, реализуемые или предлагаемые к реализации.

ⁱ Автотуристские кластеры (АТК)

- объединяют предприятия и организации, предоставляющие туристские и сопутствующие услуги, взаимно дополняющие друг друга и обеспечивающие цивилизованные условия для автотуристов. Автотуристские кластеры включают в себя придорожные гостиницы (мотели), кемпинги, парковки для легкового и пассажирского автотранспорта, кафе и рестораны, автосервисы, магазины придорожной торговли, автозаправочные комплексы и др. Элементы сети автотуристских кластеров располагаются на наиболее загруженных федеральных дорогах и в местах, приближенных к центрам притяжения туристов - историко-культурным центрам, природным заповедникам и другим туристско-ориентированным местам и объектам показа. Сетевое построение автотуристских кластеров в России создаст удобную базу для организации маршрутов автотуристов и обеспечит единый высокий стандарт услуг