

## Заключение о результатах общественных обсуждений.

пгт Славянка

"14" июня 2019 г.

Проект, рассмотренный на общественных обсуждениях: проект планировки и межевания территории, предусматривающей размещение линейных объектов "Инфраструктура железнодорожного транспорта в районе пгт. Славянка", "Подъездная автомобильная дорога необщего пользования ООО "Тихоокеанский балкерный терминал" в районе пгт. Славянка", "Технологическая автомобильная дорога ООО "Тихоокеанский балкерный терминал" в районе пгт. Славянка".

В общественных обсуждениях приняло участие 532 участника общественных обсуждений.

Примечание. Не учитываются лица, не являющиеся участниками общественных обсуждений, и (или) представившие в ходе общественных обсуждений недостоверные сведения.

Настоящее заключение подготовлено на основании протокола общественных обсуждений от 14.06.2019 № 1.

В ходе общественных обсуждений поступили следующие предложения и замечания:

1) предложения и замечания участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводились общественные обсуждения:

№ п/п	Предложение или замечание	Рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний
1	В представленной документации по планировке территории, отсутствует какая либо информация по установлению зон с особыми условиями использования для линейных объектов. - отсутствует для ознакомления Материалы по обоснованию проекта планировки территории; - в текстовой части проекта планировки территории не указаны нормативные документы, на основании которых рассчитывается зона для размещения линейных объектов, в соответствии с ппб п.13 Постановления Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 "Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов"; - в проекте межевания территории	Учитывать нецелесообразно. В представленном в администрацию Хасанского муниципального района Приморского края для согласования и утверждения проекте планировки и межевания территории, предусматривающей размещение линейных объектов ООО "Тихоокеанский балкерный терминал" поименованные материалы и информация имеются.

	<p>нет информации о земельном участке кадастровым номером 25:20:000000:1, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир 44 км железной дороги Барановский до ст. Хасан; от км 1ПК7+18 на юго-восток ст. Бамбурово до ст. Блюхер; от ПК5+35 ст. Гвоздево до км 9ПК1+60 ст. Посьет. Почтовый адрес ориентира: от 44 км железной дороги Барановский до ст. Хасан; от км 1ПК7+18 на юго-восток ст. Бамбурово до ст. Блюхер; от ПК5+35 ст. Гвоздево до км 9ПК1+60 ст. Посьет, под железной дорогой с полосой отвода, находящийся в собственности РФ, с которым параллельно планируют вести железнодорожную ветку. Фактически зона размещения линейного объекта по проекту планировки территории накладывается на этот земельный участок, но в ведомостях и таблицах не отображен.</p>	
2	<p>- судя по предоставленным документам линейные объекты (железная и автомобильная дороги) необходимы для строительства и функционирования контейнерного терминала и терминала навалочных грузов закрытого типа в пгт Славянке. Информация о планируемой работе этих терминалов и об их влиянии на жизнь людей и на окружающую среду не представлена никак.</p>	<p>Учитывать нецелесообразно. Указанные линейные объекты являются отдельными объектами строительства и могут использоваться самостоятельно без привязки к каким либо объектам капитального строительства, в том числе терминалов. На общественные обсуждения представлен только проект планировки и межевания территории, предусматривающей размещение линейных объектов ООО "Тихоокеанский балкерный терминал".</p>
3	<p>Несмотря на то, что площадь зон планируемых объектов размещения указана в таблице 2 проекта, пункт 4 не ограничивает предельные параметры размеров земельных участков. По некоторым объектам не установлены даже минимальные уровни озеленения.</p>	<p>Учитывать нецелесообразно. В соответствии с п. 3 ч. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами, не распространяется действие градостроительного регламента.</p>

Примечание. Предложения и замечания лиц, не являющихся участниками общественных обсуждений и (или) представивших в ходе общественных обсуждений недостоверные сведения, не указываются.

Примечание 2. Орфография и пунктуация авторов предложений и замечаний сохранена.

2) предложения и замечания иных участников общественных обсуждений:

№	Предложение или замечание	Рекомендации организатора
---	---------------------------	---------------------------

п/п		общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний
	Не поступало	Не поступало

Примечание. Предложения и замечания лиц, не являющихся участниками общественных обсуждений и (или) представивших в ходе общественных обсуждений недостоверные сведения, не указываются.

Результат общественных обсуждений: общественные обсуждения состоялись. Проект доработки не требует.

Направить главе Хасанского муниципального района на утверждение проект планировки и межевания территории, предусматривающей размещение линейных объектов "Инфраструктура железнодорожного транспорта в районе пгт. Славянка", "Подъездная автомобильная дорога необщего пользования ООО "Тихоокеанский балкерный терминал" в районе пгт. Славянка", "Технологическая автомобильная дорога ООО "Тихоокеанский балкерный терминал" в районе пгт. Славянка".

Рекомендовать главе Хасанского муниципального района утвердить указанный проект планировки и межевания территории, предусматривающей размещение линейных объектов.

Организатор общественных обсуждений:

Начальник управления градостроительства,  
земельных и имущественных  
отношений администрации  
Хасанского муниципального района



Р.Х. Абжалимов