

ПРОТОКОЛ

Проведения публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для некоторых земельных участков, расположенных в границах пгт Славянка Хасанского района

Дата и время проведения: 25 апреля 2018 года.

начало в 12-30 часов

окончание в 13-00 часов

Место проведения публичных слушаний: Приморский край, Хасанский район, пгт Славянка, ул. Молодёжная, 1, кабинет 105

Способ информирования общественности:

Размещения полного текста постановления главы Хасанского муниципального района № 26-пг от 19.04.2018г. на официальном сайте администрации Хасанского муниципального района в сети Интернет: www.prim-hasan.ru.

Присутствовали:

Члены комиссии:

Юркова Марина Владимировна - начальник управления градостроительства, земельных и имущественных отношений администрации Хасанского муниципального района, председатель комиссии;

Купцова Наталья Владимировна - начальник отдела градостроительства и архитектуры в управлении градостроительства, земельных и имущественных отношений администрации Хасанского муниципального района, заместитель председателя комиссии;

Виноградова Елена Юрьевна - ведущий специалист 1-го разряда отдела градостроительства и архитектуры в управлении градостроительства, земельных и имущественных отношений администрации Хасанского муниципального района, секретарь комиссии;

Участники слушаний:

Несмачный Юрий Алексеевич – житель пгт Славянка
Албегова Оксана Владимировна - жительница пгт Славянка
Азьмук Александр Борисович - житель пгт Славянка
Грибун Татьяна Анатольевна - жительница пгт Славянка

Селюк Григорий Павлович - житель пгт Славянка
Черданцев Александр Иванович - житель пгт Славянка
Лосякова Татьяна Евстафьевна - жительница пгт Славянка
Кривич Дмитрий Александрович - житель пгт Славянка
Лопатина Александра Николаевна - жительница пгт Славянка
Куклин Владимир Сергеевич - житель пгт Славянка
Куклин Павел Сергеевич - житель пгт Славянка
Журавлёв Александр Викторович - житель пгт Славянка
Слепцов Евгений Александрович - житель пгт Славянка
Шевченко Любовь Григорьевна - жительница пгт Славянка
Дубко Светлана Константиновна - жительница пгт Славянка
Дубко Александр Дмитриевич - житель пгт Славянка
Рябов Евгений Сергеевич - житель пгт Славянка

Заявители:

1. Ткаченко Светлана Сергеевна - арендатор земельного участка с кадастровым номером 25:20:210103:8048, площадью 805 кв.м, находящийся примерно в 35 м по направлению на северо-запад от ориентира, расположенного за пределами участка Ориентир дом. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Хасанский район, пгт Славянка, ул. 50 лет Октября, д. 8

2. Рябов Дмитрий Сергеевич – арендатор земельного участка с кадастровым номером 25:20:210103:8187, общей площадью 400,0 кв.м, находящийся примерно в 40 м по направлению на юго-запад от ориентира, расположенного за пределами участка. Адрес ориентира: Приморский край, Хасанский район, пгт Славянка, ул. Героев Хасана, д. 21

В публичных слушаниях приняли участие 22 человека, в том числе члены комиссии.

Тема публичных слушаний: Рассмотрение возможности предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства следующих земельных участков:

1. По заявлению Ткаченко Светланы Сергеевны о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, с основным видом разрешенного использования «для строительства станции технического обслуживания», в отношении земельного участка с кадастровым номером 25:20:210103:8048, площадью 805 кв.м, находящийся примерно в 35 м по направлению на северо-запад от ориентира, расположенного за пределами участка Ориентир дом. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Хасанский район, пгт Славянка, ул. 50 лет Октября, д. 8 в части: уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий. Строений, сооружений до 2 м с северо-западной и юго-восточной стороны земельного участка;

2. По заявлению Рябова Дмитрия Сергеевича о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, с основным видом разрешенного использования «Объекты обслуживания автомобильного транспорта», в отношении земельного участка с кадастровым номером 25:20:210103:8187, общей площадью 400,0 кв.м, находящийся примерно в 40 м по направлению на юго-запад от ориентира, расположенного за пределами участка. Адрес ориентира: Приморский край, Хасанский район, пгт Славянка, ул. Героев Хасана, д. 21 в части: уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий. Строений, сооружений до 1 м.

Основание для проведения публичных слушаний:

Публичные слушания проведены в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 212-ФЗ «О свободном порте Владивосток», статьями 18 и 52 Устава Хасанского муниципального района, «Правилами землепользования и застройки Славянского городского поселения», утверждёнными Муниципальным комитетом Славянского городского поселения решением № 222 от 24 октября 2017 года, постановлением главы администрации Хасанского муниципального района № 26-пг от 19 апреля 2018 г. «О публичных слушаниях по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для некоторых земельных участков, расположенных в границах пгт Славянка Хасанского района», размещения полного текста постановления главы Хасанского муниципального района № 26-пг от 19 апреля 2018 года на официальном сайте администрации Хасанского муниципального района в сети Интернет: www.prim-hasan.ru.

Повестка дня и порядок проведения публичных слушаний:

1. Вступительное слово о порядке проведения публичных слушаний – Юркова Марина Владимировна.

2. Выступления заявителей, вопросы, предложения присутствующих на публичных слушаниях.

3. Подведение итогов публичных слушаний.

По предложенному порядку проведения публичных слушаний замечаний и предложений от участников слушаний не поступило.

По первому вопросу:

Юркова М.В. разъяснила правила проведения публичных слушаний, последовательность выступающих.

По второму вопросу:

1). Заявитель Ткаченко Светлана Сергеевна пояснила, что при проектировании здания технического обслуживания автомобилей проектом предусмотрено 2 бокса для мойки машин, что экономически более выгодно,

чем один бокс на данном земельном участке. В результате расположения двух боксов увеличивается площадь застройки на территории участка, пригодной для строительства. Уменьшение установленного минимального отступа от границ земельного участка с 3 м до 2 м с северо-западной и юго-восточной стороны участка позволит разместить проектируемое здание шириной до 9,0 м. При этом, уменьшение установленного минимального отступа от границ земельного участка до 2,0 м с северо-западной и юго-восточной стороны не нарушит прав собственников смежных земельных участков, поскольку с данных сторон он не имеет общих границ с другими земельными участками. А также не нарушит санитарно-эпидемиологические правила и нормы, режим охранных зон сетей, строительные нормы и правила, в том числе, противопожарные расстояния между зданиями.

Так же заявитель пояснила, что с юго-восточной стороны есть охранный зона тепловых сетей, которая составляет 2 м от стенки лотка. Тепловые сети с данной стороны участка находятся на границе земельного участка. Заявитель также сообщила, что учтёт охранную зону при строительстве.

Вопросов, замечаний и предложений от участников публичных слушаний не поступило.

По предложению председателя комиссии провели голосование. Итоги голосования: «ЗА» - 17 человек. «ПРОТИВ»- 0 человек.

2). Заявитель Рябов Дмитрий Сергеевич – арендатор земельного участка с кадастровым номером 25:20:210103:8187, общей площадью 400,0 кв.м в своём выступлении пояснил, что для того, чтобы разместить здание автомобильной мастерской с габаритными размерами 12x10 м необходимо увеличить пятно застройки, предусмотренное проектом. Для этого необходимо уменьшить минимальные отступы от границ земельного участка до 1,0 м, что не нарушит прав собственников смежных земельных участков, поскольку со всех сторон он не имеет общих границ с другими земельными участками. А также не нарушит санитарно-эпидемиологические правила и нормы, режим охранных зон сетей, строительные нормы и правила, в том числе, противопожарные расстояния между зданиями.

Вопросов, замечаний и предложений от участников публичных слушаний не поступило.

По предложению председателя комиссии провели голосование. Итоги голосования: «ЗА» - 17 человек. «ПРОТИВ»- 0 человек.

По третьему вопросу: Перешли к вопросам, замечаниям и предложениям участников публичных слушаний. Предложений и замечаний не поступило.

Юркова М.В.: «Считаю возможным предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства следующих земельных участков:

1. По заявлению Ткаченко Светланы Сергеевны о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, с основным видом разрешенного использования «для строительства станции технического обслуживания», в отношении земельного участка с

кадастровым номером 25:20:210103:8048, площадью 805 кв.м, находящийся примерно в 35 м по направлению на северо-запад от ориентира, расположенного за пределами участка Ориентир дом. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Хасанский район, пгт Славянка, ул. 50 лет Октября, д. 8 в части: уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий. Строений, сооружений до 2 м с северо-западной и юго-восточной стороны земельного участка;

2. По заявлению Рябова Дмитрия Сергеевича о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, с основным видом разрешенного использования «Объекты обслуживания автомобильного транспорта», в отношении земельного участка с кадастровым номером 25:20:210103:8187, общей площадью 400,0 кв.м, находящийся примерно в 40 м по направлению на юго-запад от ориентира, расположенного за пределами участка. Адрес ориентира: Приморский край, Хасанский район, пгт Славянка, ул. Героев Хасана, д. 21 в части: уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий. Строений, сооружений до 1 м.

Юркова М.В.: «Предлагаю одобрить предоставление разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных в градостроительных регламентах следующих земельных участков:

1. По заявлению Ткаченко Светланы Сергеевны о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, с основным видом разрешенного использования «для строительства станции технического обслуживания», в отношении земельного участка с кадастровым номером 25:20:210103:8048, площадью 805 кв.м, находящийся примерно в 35 м по направлению на северо-запад от ориентира, расположенного за пределами участка Ориентир дом. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Хасанский район, пгт Славянка, ул. 50 лет Октября, д. 8 в части: уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий. Строений, сооружений до 2 м с северо-западной и юго-восточной стороны земельного участка;

2. По заявлению Рябова Дмитрия Сергеевича о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, с основным видом разрешенного использования «Объекты обслуживания автомобильного транспорта», в отношении земельного участка с кадастровым номером 25:20:210103:8187, общей площадью 400,0 кв.м, находящийся примерно в 40 м по направлению на юго-запад от ориентира, расположенного за пределами участка. Адрес ориентира: Приморский край, Хасанский район, пгт Славянка, ул. Героев Хасана, д. 21 в части: уменьшения

минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий. Строений, сооружений до 1 м.

Выводы по результатам проведенных публичных слушаний:

1. Признать публичные слушания по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для некоторых земельных участков, расположенных в границах пгт Славянка Хасанского района состоявшимися.

2. Одобрить предоставление разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных в градостроительных регламентах следующих земельных участков:

2.1. По заявлению Ткаченко Светланы Сергеевны о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, с основным видом разрешенного использования «для строительства станции технического обслуживания», в отношении земельного участка с кадастровым номером 25:20:210103:8048, площадью 805 кв.м, находящийся примерно в 35 м по направлению на северо-запад от ориентира, расположенного за пределами участка Ориентир дом. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Хасанский район, пгт Славянка, ул. 50 лет Октября, д. 8 в части: уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий. Строений, сооружений до 2 м с северо-западной и юго-восточной стороны земельного участка;

2.2. По заявлению Рябова Дмитрия Сергеевича о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, с основным видом разрешенного использования «Объекты обслуживания автомобильного транспорта», в отношении земельного участка с кадастровым номером 25:20:210103:8187, общей площадью 400,0 кв.м, находящийся примерно в 40 м по направлению на юго-запад от ориентира, расположенного за пределами участка. Адрес ориентира: Приморский край, Хасанский район, пгт Славянка, ул. Героев Хасана, д. 21 в части: уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий. Строений, сооружений до 1 м.

3. Одобрить строительство станции технического обслуживания, на земельном участке с кадастровым номером 25:20:210103:8048, площадью 805 кв.м, находящийся примерно в 35 м по направлению на северо-запад от ориентира, расположенного за пределами участка Ориентир дом. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Хасанский район, пгт Славянка, ул. 50 лет Октября, д. 8 с учетом соблюдения градостроительных и противопожарных норм в соответствии с действующим законодательством.

4. Одобрить строительство здания автомобильной мастерской на земельном участке с 25:20:210103:8187, общей площадью 400,0 кв.м, находящийся примерно в 40 м по направлению на юго-запад от ориентира, расположенного за пределами участка. Адрес ориентира: Приморский край, Хасанский район, пгт Славянка, ул. Героев Хасана, д. 21 с учетом соблюдения градостроительных и противопожарных норм в соответствии с действующим законодательством.

Члены комиссии:

| | |
|---|-----------------|
| Председатель комиссии | М.В. Юркова |
| Заместитель председателя публичных слушаний | Н.В. Купцова |
| Секретарь комиссии публичных слушаний | Е.Ю.Виноградова |