

ЗАКЛЮЧЕНИЕ:

о результатах публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства Правил землепользования и застройки Славянского городского поселения, земельного участка с кадастровым номером 25:20:050101:3167, площадью 21546 кв.м, находящегося примерно в 880 м по направлению на северо-запад от ориентира дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Приморский край, Хасанский район, пгт Славянка, ул. Набережная, д. 41 в части: уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий. Строений, сооружений до 0,5м.

В соответствии с Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 212-ФЗ «О свободном порте Владивосток», Уставом Хасанского муниципального района, «Правилами землепользования и застройки Славянского городского поселения», утверждёнными Муниципальным комитетом Славянского городского поселения решением № 222 от 24.10.2017 года, постановлением главы администрации Хасанского муниципального района № 04-пг от 22.01.2018 г. «О публичных слушаниях по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 25:20:050101:3167», публикацией сообщения о проведении публичных слушаний в газете «Хасанские вести» от 27.01.2018 года № 6 (1506), публичные слушания считать состоявшимися.

В процессе публичных слушаний возражений против предоставления на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства земельного участка с кадастровым номером 25:20:050101:3167, площадью 21546 кв.м, находящегося примерно в 880 м по направлению на северо-запад от ориентира дома, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Приморский край, Хасанский район, пгт Славянка, ул. Набережная, д. 41 в части: уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий. Строений, сооружений до 0,5 м.

На основании результатов проведенных публичных слушаний, с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации, Гражданского кодекса Российской Федерации, выявленных в процессе слушаний мнений, на основании ранее выданного градостроительного плана и отсутствия объектов капитального строительства на смежном земельном участке Комиссией вынесено следующее заключение:

1. Одобрить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства земельного участка с кадастровым номером 25:20:050101:3167, площадью 21546 кв.м, находящегося примерно в 880 м по направлению на северо-запад от ориентира дома, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Приморский край, Хасанский район, пгт Славянка, ул. Набережная, д. 41 в части: уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий. Строений, сооружений до 0,5м.

2. Рекомендовать главе администрации Хасанского муниципального района предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства земельного участка с кадастровым номером 25:20:050101:3167 в части: уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий. Строений, сооружений до 0,5м.

3. Опубликовать заключение о результатах публичных слушаний в Бюллетене муниципальных правовых актов Хасанского муниципального района, а также разместить на официальном сайте администрации Хасанского муниципального района не позднее 10 февраля 2018 года.

Члены комиссии:

Председатель комиссии

А.А. Аполихин

Заместитель председателя комиссии

М.В. Юркова

Секретарь комиссии публичных слушаний

Н.В. Купцова