

## ПРОТОКОЛ № 2-01.18

**об итогах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 25:20:010201:164**

**Организатор аукциона:** Администрация Хасанского муниципального района.

**Юридический адрес:** 692701, Приморский край, Хасанский район, пгт Славянка, ул. Молодежная, 1.

**Место проведения аукциона:** актовый зал, расположенный на первом этаже административного здания по адресу: Приморский край, Хасанский район, пгт Славянка, ул. Молодежная 1.

**Дата проведения аукциона:** 25 января 2018 года.

**Время проведения аукциона:** начало в 11 часов 00 мин., окончание 11 часов 25 мин.

**Форма аукциона:** открытый аукцион по составу участников.

**Основание проведения аукциона:** постановление администрации Хасанского муниципального района от 19.12.2017 года № 1463-па «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 25:20:010201:164».

Состав комиссии по определению победителей аукционов, предметом которых являются земельные участки или право на них, в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации (далее – Комиссия), утвержден постановлением администрации Хасанского муниципального района от 15.12.2017 года № 1324-па «Об утверждении состава комиссии по определению победителей аукционов, предметом которых являются земельные участки или право на них, в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации».

### **Присутствующие на аукционе члены комиссии:**

Юркова М.В.	Начальник управления жизнеобеспечения, градостроительства и имущественных отношений администрации Хасанского муниципального района, заместитель председателя комиссии;
Ануфриева Е.К.	Начальник правового управления администрации Хасанского муниципального района, член комиссии;
Слепцова А.Б.	Начальник финансового управления администрации Хасанского муниципального района, член комиссии;
Бабич Н.Г.	Заместитель начальника управления жизнеобеспечения, градостроительства и имущественных отношений администрации Хасанского муниципального района, член комиссии;

В связи с отсутствием Аполихина А.А., заместителя главы администрации Хасанского муниципального района, в соответствии с пунктом 3.3 Положения о Комиссии,

на заседании председательствовала Юркова М.В. начальник управления жизнеобеспечения, градостроительства и имущественных отношений администрации Хасанского муниципального района, заместитель председателя комиссии.

Лысенко А.П. отсутствовала по уважительной причине.

На заседании присутствовало 4 (четыре) из 6 (шести) членов состава комиссии.  
Заседание комиссии признается правомочно.

Коротких О.А. – ведущий аукционист (далее - Аукционист), назначенный постановлением администрации Хасанского муниципального района от 19.12.2017 года № 1463-па «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 25:20:010201:164», начальник отдела туризма и международного сотрудничества управления экономики, инвестиций и развития территории администрации Хасанского муниципального района.

**Предмет аукциона:** аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, Лот № 1.

**Земельный участок с кадастровым номером:** 25:20:010201:164.

**Категория земель:** земли сельскохозяйственного назначения.

**Разрешенное использование:** поля и участки для выращивания сельхозпродукции.

**Площадь земельного участка:** 1963466 кв. м.

**Местоположение:** установлено примерно в 6600 метрах по направлению на запад от ориентира дом, расположенного за пределами участка, почтовый адрес ориентира: Приморский край, Хасанский район, с. Занадворовка, ул. Центральная, д. 27.

**Вид приобретаемого права:** аренда сроком на 49 лет.

**Начальная цена предмета аукциона:** 29 451,99 руб.

**Размер задатка (40 % начальной цены):** 11 780,80 руб.

**Шаг аукциона 3 % начальной цены:** 883,56 руб.

Извещение о проведении аукциона было размещено:

- на электронном сайте администрации Хасанского муниципального района: <http://prim-hasan.ru> от 22.12.2017 года,

- на официальном сайте РФ для размещение информации о проведении торгов <https://torgi.gov.ru> от 22.12.2017 года,

- в Бюллетене муниципальных правовых актов Хасанского муниципального района от 22.12.2017 года № 46.

В соответствии с Протоколом Комиссии по определению победителей аукционов № 1-01.18 статус участника аукциона приобрели:

- Индивидуальный предприниматель, Глава крестьянского (фермерского) хозяйства Хайт Григорий Яковлевич, место жительства: 692723, Приморский край, Хасанский район, с. Барабаш, ул. Гагарина, дом 18;

- Индивидуальный предприниматель, Глава крестьянского (фермерского) хозяйства Дешевых Денис Викторович, место жительства: 692701, Приморский край, Хасанский район, пгт Славянка, мкр Водопадный, дом 50.

Перед началом заседания аукциона была проведена процедура регистрации участников открытого аукциона, о чем отмечено в листе участников открытого аукциона.

При регистрации, участникам аукциона были выданы карточки с индивидуальными номерами:

Карточка № 1 - Индивидуальный предприниматель, Глава крестьянского (фермерского) хозяйства Хайт Григорий Яковлевич;

Карточка № 2- Индивидуальный предприниматель, Глава крестьянского (фермерского) хозяйства Дешевых Денис Викторович.

После получения участниками аукциона карточек, председательствующий поприветствовала участников аукциона и представила Аукциониста.

В 11 часов 05 минут 25 января 2018 года Аукционист объявил начало проведения аукциона, порядок проведения аукциона, предмет договора, начальную (максимальную) цену договора (лота), величину повышения начальной цены договора (лота) «шаг аукциона», и предложил участникам аукциона заявить свои предложения о цене договора (лота) путем поднятия карточек с индивидуальными номерами, что является подтверждением участниками аукциона заключить договор по объявленной цене.

Начальная цена предмета аукциона: 29 451,99 (двадцать девять тысяч четыреста пятьдесят один) рубль 99 копеек – начальный размер ежегодной арендной платы за земельный участок за один календарный год.

Величина повышения начальной цены договора (Лота № 1) – «шаг аукциона» - 883,56 (восемьсот восемьдесят три) рубля 56 копеек.

Аукцион закончен: 25 января 2018 года в 11 часов 20 минут на 1000 шаге аукциона.

Победителем аукциона на право заключения договора аренды по Лоту № 1 - земельный участок с кадастровым номером 25:20:010201:164, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, площадь земельного участка 1963466 кв. м., местоположение которого установлено примерно в 6600 метрах по направлению на запад от ориентира дом, расположенного за пределами участка, почтовый адрес ориентира: Приморский край, Хасанский район, с. Занадворовка, ул. Центральная, д. 27, вид разрешенного использования: поля и участки для выращивания сельхозпродукции, сроком на 49 лет признан участник – карточка № 2, предложивший наибольшую цену договора 913 011,99 (Девятьсот тринадцать тысяч одиннадцать) рублей 99 копеек. Предложение подано Индивидуальным предпринимателем, Главой крестьянского (фермерского) хозяйства Дешевых Денисом Викторовичем, место жительства: 692701, Приморский край, Хасанский район, пгт Славянка, мкр Водопадный, дом 50.

Предпоследнее предложение о цене на право заключения договора аренды по Лоту № 1 - земельный участок с кадастровым номером 25:20:010201:164, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, площадь земельного участка 1963466 кв. м., местоположение которого установлено примерно в 6600 метрах по направлению на запад от ориентира дом, расположенного за пределами участка, почтовый адрес ориентира: Приморский край, Хасанский район, с. Занадворовка, ул. Центральная, д. 27, вид разрешенного использования: поля и участки для выращивания сельхозпродукции, сроком на 49 лет предложил участник – карточка № 1, предложивший цену договора 559 587,99 (Пятьсот пятьдесят девять тысяч пятьсот восемьдесят семь) рублей 99 копеек (600 шаг аукциона). Предложение подано Индивидуальным предпринимателем, Главой крестьянского (фермерского) хозяйства Хайт Григорием Яковлевичем, место жительства: 692723, Приморский край, Хасанский район, с. Барабаш, ул. Гагарина, дом 18.

Вопрос о признании Индивидуального предпринимателя, Главы крестьянского (фермерского) хозяйства Дешевых Дениса Викторовича победителем аукциона на право заключения договора аренды по Лоту № 1 - земельный участок с кадастровым номером 25:20:010201:164, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, площадь земельного участка 1963466 кв. м., местоположение которого установлено примерно в 6600 метрах по направлению на запад от ориентира дом, расположенного за пределами участка, почтовый адрес ориентира: Приморский край, Хасанский район, с. Занадворовка, ул. Центральная, д. 27, вид разрешенного использования: поля и участки для выращивания сельхозпродукции, сроком на 49 лет поставлен председательствующим Комиссии на голосование членов Комиссии.

#### **ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

«за» - 4 чел;

«против» - нет;

«воздержались» - нет.

**Решение принято:** единогласно.

Настоящий протокол составлен в 2 экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

Настоящий протокол подлежит размещению на электронном сайте администрации Хасанского муниципального района: <http://prim-hasan.ru>, на официальном сайте РФ для размещения информации о проведении торгов <https://torgi.gov.ru>.

#### **Присутствующие на аукционе члены комиссии:**

Председательствующий:

М.В. Юркова

Члены комиссии:

Е.К. Ануфриева

А.Б. Слепцова

Н.Г. Бабич

С условиями и порядком подписания договора аренды на земельный участок ознакомлен

Победитель аукциона:

Индивидуальный предприниматель, Глава крестьянского (фермерского) хозяйства Дешевых Д.В.

Приложение  
к протоколу № 2-01.18 об итогах  
аукциона на право заключения  
договора аренды земельного участка  
с кадастровым номером  
25:20:010201:164

**ЖУРНАЛ**  
**регистрации участников аукциона на право заключения договора аренды**  
**земельного участка с кадастровым номером 25:20:010201:164 ,**  
**проводимого 25.01.2018 г.**

№ п/п	Участник	Паспортные данные	документ, подтверждающий полномочия представителя участника аукциона (дата выдачи, номер)	№ Лота	№ карточки	Подпись
1	Индивидуальный предприниматель, Глава крестьянского (фермерского) хозяйства Хайт Григорий Яковлевич	0503 519566 выдан 22.12.2004 года Барабашским Отделением милиции Хасанского района Приморского края		1	1	
2	Индивидуальный предприниматель, Глава крестьянского (фермерского) хозяйства Дешевых Денис Викторович	0511 895256 выдан 12.03.2012 года ОУФМС России по Приморскому краю в Хасанском муниципальном районе		1	2	

Член комиссии: \_\_\_\_\_ Н.Г. Бабич